
ÅRSÅK TIL ENDRINGER – OG LØSNINGSFORSLAG

ENTREPRISERETTSFORENINGEN I BERGEN

HARALD ALFSEN, 17.10.2018

| Tema | Typiske årsaker | Løsninger |
|--------------------|---|--|
| Bruker-involvering | Brukerne kommer for sent med innspill til spesifisering og løsningsvalg | <ul style="list-style-type: none"> • Det må tidlig etableres en formalisert prosess hvor brukerne pekes ut, får mandat, frister for tilbakemelding og at innspill låses endelig. • Bruk av moderne teknologi kan bidra til mer innovative brukerprosesser (BIM/VR) • Markedsdialog kan brukes for at byggherren skal bli bedre kjent med hva som finnes i markedet. |
| Ledelse | Uklare grensesnitt | <ul style="list-style-type: none"> • Byggherren må sikre at de forskjellige tekniske fagene må være bedre koordinert. Slik at det ikke oppstår uklarheter mellom fagene. Det må stilles krav til både prosjektleder arkitekt, prosjekterende, PGL og byggeleder. Om nødvendig må det hentes inn ytterligere prosjektering fra spesialfirma |
| Brukerutstyr | Ofte blir dette planlagt og levert for sent. | <ul style="list-style-type: none"> • Brukerutstysprosjekt må etableres samtidig med innkjøpsprosess for bygg • Byggherren må undersøke leveringstider for utstyr (som kanskje må produseres først) og igangsette innkjøpsprosesser i god tid. |
| Planlegging | Byggherren er ikke tilstrekkelig beslutningsdyktig underveis | <ul style="list-style-type: none"> • Byggherren må etablere en organisasjon med tilstrekkelige fullmakter og myndighet for å ta løpende beslutninger. • Mye av det som kommer opp som endringsbehov underveis, kunne vært løst hvis byggherren hadde brukt nok tid på planlegging |
| Grunnforhold | Grunnforholdene er annerledes enn forutsatt av entreprenør | <ul style="list-style-type: none"> • Byggherren klarer i begrenset utstrekning å overføre ansvar for grunnforhold på entreprenøren. • Byggherren må derfor bruke mer tid på grunnundersøkelser, geologiske analyser, gi tilgang på flest mulige analyser mv. |